Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 28
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 899,70
Площадь подвала дома, кв. м	767,50
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	768
Наличие газового оборудования	есть
% износа	26

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**479 004,15**	**460 864,33**
НДС уплаченный	**73 068,43**	**73 068,43**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**405 935,72**	**387 795,90**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**406 830,65**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3899,70	17,99	70142,24
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						92861,74
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						13986,94
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						12905,29
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3899,70	8,70	33 927,39
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3899,70	1,92	7 487,42
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3899,70	0,86	3353,74
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	8 раз в месяц	м ^{2}	3899,70	0,39	2 784,51
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	20,75	50,36	1044,74
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3899,70	18,11	70613,11
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3899,70	3,43	13392,53
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	40,42	1040,70	42066,24
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	16,51	1768,74	29204,53
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	767,50	4,27	2559,70
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3899,70	1,81	7068,60
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	1758,48	1758,48
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1673,44	1673,44